

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

1 Ocak - 30 Eylül 2014 Ara Hesap Dönemine Ait  
Özet Bireysel Finansal Tablolar ve Dipnotları

## **İÇİNDEKİLER**

**ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

**ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU**

**ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

**ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU**

**ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

**Sayfa 9-41**

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**01 OCAK - 30 EYLÜL 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

|   | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Ocak-30 Eylül 2014 | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Temmuz-30 Eylül 2014 | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Ocak-30 Eylül 2013 | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Temmuz-30 Eylül 2013 |
|---|---------------------|--|--|--|--|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                             |                     |  |  |  |  |
| <i>Hasılat</i>  | <b>19.1</b>         | 85.106.448   | 27.008.869   | 82.726.467   | 29.312.088   |
| <i>Satışların Maliyeti (-)</i>                          | <b>19.2</b>         | (20.883.757)   | (6.946.804)  | (21.666.745)   | (8.128.839)  |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>           |                     | <b>64.222.691</b>                                    | <b>20.062.065</b>                                      | <b>61.059.722</b>                                    | <b>21.183.249</b>                                      |
| <b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)</b> |                     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                   |                     | <b>64.222.691</b>                                    | <b>20.062.065</b>                                      | <b>61.059.722</b>                                    | <b>21.183.249</b>                                      |
| <i>Genel Yönetim Giderleri (-)</i>                      | <b>20.2</b>         | (1.856.756)  | (585.235)  | (1.992.870)  | (633.884)  |
| <i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</i>               | <b>21.1</b>         | 5.428.361  | 1.917.507  | 3.875.471  | 1.293.170  |
| <i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</i>           | <b>21.2</b>         | (2.508.158)  | (427.792)  | (1.057.216)  | (344.746)  |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>                             |                     | <b>65.286.138</b>                                    | <b>20.966.545</b>                                      | <b>61.885.107</b>                                    | <b>21.497.789</b>                                      |
| <i>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</i>                |                     | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI</b>     |                     | <b>65.286.138</b>                                    | <b>20.966.545</b>                                      | <b>61.885.107</b>                                    | <b>21.497.789</b>                                      |
| <i>Finansman Giderleri (-)</i>                          | 23                  | (30.880)   | (108)  | (157.097)  | (69.661)   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>  | 25                  | <b>65.255.258</b>                                    | <b>20.966.437</b>                                      | <b>61.728.010</b>                                    | <b>21.428.128</b>                                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>       |                     | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>(6.541.697)</b>                                   | <b>(48.897)</b>  |
| <i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>                        | 24                  | 0  | 0  | (6.517.351)  | (48.897)   |
| <i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>                   | 24                  | 0  | 0  | (24.346)   | 0  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>         |                     | <b>65.255.258</b>                                    | <b>20.966.437</b>                                      | <b>55.186.313</b>                                    | <b>21.379.231</b>                                      |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                | 25                  | <b>65.255.258</b>                                    | <b>20.966.437</b>                                      | <b>55.186.313</b>                                    | <b>21.379.231</b>                                      |
| <b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>                    |                     | <b>65.255.258</b>                                    | <b>20.966.437</b>                                      | <b>55.186.313</b>                                    | <b>21.379.231</b>                                      |
| <i>Ana Ortaklık Payları</i>                             |                     | 65.255.258   | 20.966.437   | 55.186.313   | 21.379.231   |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                |                     | <b>%121,38</b>                                       | <b>%39,00</b>  | <b>%102,65</b>                                       | <b>%39,77</b>  |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>      |                     | %121,38  | %39,00   | %102,65  | %39,77   |

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

## YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

01 OCAK - 30 EYLÜL 2014 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

## ÖZET BİREYSEL KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

|   | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Ocak-30 Eylül 2014 | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Temmuz-30 Eylül 2014 | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Ocak-30 Eylül 2013 | Bağımsız Denetimden Geçmemiş<br>1 Temmuz-30 Eylül 2013 |
|---|---------------------|--|--|--|--|
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                  | 25                  | <b>65.255.258</b>                                    | <b>20.966.437</b>                                      | <b>55.186.313</b>                                    | <b>21.379.231</b>                                      |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                            |                     | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>   |                     | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b> |                     | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>                               |                     | 0  | 0  | 0  | 0  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                              | 25                  | <b>65.255.258</b>                                    | <b>20.966.437</b>                                      | <b>55.186.313</b>                                    | <b>21.379.231</b>                                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                   | 25                  | <b>65.255.258</b>                                    | <b>20.966.437</b>                                      | <b>55.186.313</b>                                    | <b>21.379.231</b>                                      |
| <i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>                        |                     | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Ana Ortaklık Payları                                      | 25                  | 65.255.258   | 20.966.437   | 55.186.313   | 21.379.231   |

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

30 EYLÜL 2014 ve 31 ARALIK 2013 TARİHLİ

**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU**

|   | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız Denetimden<br>Gecmemiş<br>30 Eylül 2014 | Bağımsız Denetimden<br>Gecmiş<br>31 Aralık 2013 |
|---|------------------------|--|---|
| <b>Dönen Varlıklar</b>                        |                        | <b>29.625.470</b>                                | <b>52.691.056</b>                               |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                     | 4                      | 17.270.641                                       | 47.427.809                                      |
| Finansal Yatırımlar                           |                        | 0  | 0   |
| Ticari Alacaklar                              | 5.1                    | 3.725.036  | 3.611.898                                       |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar       | 3.2                    | 26.225   | 18.224  |
| - İlişki Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 5.1                    | 3.698.811  | 3.593.674                                       |
| Diğer Alacaklar                               | 6.1                    | 265.404  | 794.575   |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar        |                        | 0  | 0   |
| - İlişki Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar  | 6.1                    | 265.404  | 794.575   |
| Stoklar                                       | 7                      | 210.791  | 330.864   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                        | 8.1                    | 8.153.598  | 525.910   |
| Diğer Dönen Varlıklar                         |                        | 0  | 0   |
| <b>Duran Varlıklar</b>                        |                        | <b>1.445.145.778</b>                             | <b>1.414.702.378</b>                            |
| Finansal Yatırımlar                           | 9                      | 3.300.077  | 3.300.077                                       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                 | 10                     | 1.441.382.175                                    | 1.410.927.937                                   |
| Maddi Duran Varlıklar                         | 11                     | 424.627  | 437.588   |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                 | 12                     | 38.899   | 36.776  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                       |                        | <b>1.474.771.248</b>                             | <b>1.467.393.434</b>                            |

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

**30 EYLÜL 2014 ve 31 ARALIK 2013 TARİHLİ**

**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL DURUM TABLOSU**

|   | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız Denetimden<br>Gecmemiş<br>30 Eylül 2014 | Bağımsız Denetimden<br>Gecmiş<br>31 Aralık 2013 |
|---|------------------------|--|---|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                  |                        | <b>7.430.693</b>                                 | <b>8.175.662</b>                                |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                          | 13                     | 2.029  | 3.482   |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları  | 13                     | 141.780  | 578.080   |
| Ticari Borçlar                                    | 5.3                    | 3.244.362  | 3.057.768                                       |
| - İlişkili Taraflara Ticari Borçlar               |                        |  | 0   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar       | 5.3                    | 3.244.362  | 3.057.768                                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar  |                        | 0  | 0   |
| Diğer Borçlar                                     | 6.3                    | 902.564  | 1.704.854                                       |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                |                        | 0  | 0   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar        | 6.3                    | 902.564  | 1.704.854                                       |
| Ertelenmiş Gelirler                               | 8.3                    | 539.710  | 609.856   |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                      |                        | 0  | 24.454  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                           |                        | 2.197.168  | 2.197.168                                       |
| - Çalışanlara Sağl. Fay. İlişkin K.V. Karşılıklar |                        | 13.861   | 13.861  |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                   | 14                     | 2.183.307  | 2.183.307                                       |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                   |                        | 403.080  | 0   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                  |                        | <b>1.044.105</b>                                 | <b>951.304</b>                                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                          |                        | 0  | 0   |
| Diğer Borçlar                                     | 6.4                    | 883.342  | 818.641   |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                |                        | 0  | 0   |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar        | 6.4                    | 883.342  | 818.641   |
| Ertelenmiş Gelirler                               |                        | 0  | 0   |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                           | 16                     | 160.763  | 132.663   |
| - Çalışanlara Sağl. Fay. İlişkin U.V. Karşılıklar | 16                     | 160.763  | 132.663   |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                   |                        | 0  | 0   |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                      |                        | 0  | 0   |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                   |                        | 0  | 0   |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                       |                        | <b>8.474.798</b>                                 | <b>9.126.966</b>                                |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                |                        | <b>1.466.296.450</b>                             | <b>1.458.266.468</b>                            |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>              |                        | <b>1.466.296.450</b>                             | <b>1.458.266.468</b>                            |
| Ödenmiş Sermaye                                   | 18.1                   | 53.760.000                                       | 53.760.000                                      |
| Sermaye Düzeltme Farkları                         | 18.1                   | 7.453.847  | 7.453.847                                       |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler               | 18.2                   | 26.880.000                                       | 26.880.000                                      |
| Geçmiş Yıllar Karları                             | 18.3                   | 1.312.947.345                                    | 1.149.823.843                                   |
| Net Dönem Karı                                    | 25                     | 65.255.258                                       | 220.348.778                                     |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                       |                        | 0  | 0   |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                           |                        | <b>1.474.771.248</b>                             | <b>1.467.393.434</b>                            |

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

## YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

## ÖZET BİREYSEL ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

|   | Dipnot      | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Düzeltme Farkları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Karı Zararı | Özkaynaklar          |
|---|-------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>                       |             |                   |                           |                                     |                             |                       |                      |
| <b>01 OCAK 2013</b>                       | <b>18</b>   | <b>53.760.000</b> | <b>7.453.847</b>          | <b>24.832.518</b>                   | <b>1.051.923.280</b>        | <b>99.454.198</b>     | <b>1.237.423.843</b> |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler              |             |                   |                           |                                     |                             |                       | <b>0</b>             |
| Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlüğü iptali |             |                   |                           |                                     | 64.235.214                  |                       | <b>64.235.214</b>    |
| Transferler                               |             | -                 | -                         | 7.885.369                           | 91.568.829                  | (99.454.198)          | <b>0</b>             |
| Temettüer                                 | <b>18.3</b> | -                 | -                         |                                     | (63.247.059)                |                       | <b>(63.247.059)</b>  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                     |             | -                 | -                         |                                     |                             | 55.186.313            | <b>55.186.313</b>    |
| <b>30 EYLÜL 2013</b>                      |             | <b>53.760.000</b> | <b>7.453.847</b>          | <b>32.717.887</b>                   | <b>1.144.480.264</b>        | <b>55.186.313</b>     | <b>1.293.598.311</b> |
|   |             |                   |                           |                                     | 0                           |                       |                      |
| <b>CARİ DÖNEM</b>                         |             |                   |                           |                                     |                             |                       |                      |
| <b>01 OCAK 2014</b>                       | <b>18</b>   | <b>53.760.000</b> | <b>7.453.847</b>          | <b>26.880.000</b>                   | <b>1.149.823.843</b>        | <b>220.348.778</b>    | <b>1.458.266.468</b> |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler              |             | -                 | -                         |                                     |                             |                       | <b>0</b>             |
| Transferler                               |             | -                 | -                         |                                     | 220.348.778                 | (220.348.778)         | <b>0</b>             |
| Temettüer                                 |             | -                 | -                         |                                     | (57.225.276)                |                       | <b>(57.225.276)</b>  |
| Toplam Kapsamlı Gelir                     | <b>25</b>   | -                 | -                         |                                     |                             | 65.255.258            | <b>65.255.258</b>    |
| <b>30 EYLÜL 2014</b>                      |             | <b>53.760.000</b> | <b>7.453.847</b>          | <b>26.880.000</b>                   | <b>1.312.947.345</b>        | <b>65.255.258</b>     | <b>1.466.296.450</b> |

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL NAKİT AKIŞ TABLOSU**

|   | Dipnot Referansları | Bağımsız Denetimden Geçmemiş | Bağımsız Denetimden Geçmemiş |
|---|---------------------|------------------------------|------------------------------|
|   |                     | 30 Eylül 2014                | 30 Eylül 2013                |
| <b>A-İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                     | <b>8.849.469</b>             | <b>(8.813.603)</b>           |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Giriş Sınıfları</b>   |                     | <b>85.301.688</b>            | <b>83.578.987</b>            |
| Satılan Mallardan ve Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri   |                     | 69.411.741                   | 64.843.052                   |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri  |                     | 195.238                      | 306.031                      |
| Alım Satım Amaçlı Elde Bulundurulmuş Sözleşmeler ile İlgili Nakit Girişleri   |                     |                              |                              |
| İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Girişleri  |                     | 15.694.709                   | 18.429.904                   |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıktıları</b>   |                     | <b>(23.050.216)</b>          | <b>(21.835.958)</b>          |
| Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler  |                     | (16.072.540)                 | (14.728.712)                 |
| Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıktıları  |                     | (3.525)                      | (1.619)                      |
| Alım Satım Amaçlı Elde Bulundurulmuş Sözleşmeler ile İlgili Nakit Çıktıları   |                     | (2.181.312)                  | (3.145.156)                  |
| Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıktıları                                     |                     | (1.249.282)                  | (1.059.582)                  |
| İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıktıları  |                     | (3.543.557)                  | (2.900.889)                  |
| <b>Faaliyetlerden Net Nakit Akışları</b>  |                     | <b>62.251.472</b>            | <b>61.743.029</b>            |
| Ödenen Temettüpler  | <b>18.3</b>         | (57.225.277)                 | (62.677.835)                 |
| Alınan Temettüpler  |                     |                              |                              |
| Ödenen Faiz   |                     |                              |                              |
| Alınan Faiz   |                     | 3.823.274                    | 1.927.637                    |
| Vergi Ödemeleri/ladeleri  |                     |                              | (9.806.434)                  |
| <b>B-YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>  |                     | <b>(38.535.432)</b>          | <b>(790.281)</b>             |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                          |                     |                              |                              |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıktıları                            |                     |                              |                              |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri |                     |                              |                              |
| Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıktıları         |                     |                              |                              |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     |                     |                              |                              |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alışlarından Kaynaklanan Nakit Çıktıları                                   |                     | (30.496.281)                 | (834.207)                    |
| Diğer Uzun Vadeli Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri  |                     |                              |                              |
| Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıktıları   |                     |                              |                              |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar  |                     | (8.039.151)                  | (90.058)                     |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler   |                     |                              |                              |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri   |                     |                              |                              |
| Alınan Temettüpler  |                     |                              |                              |
| Ödenen Faiz   |                     |                              |                              |
| Alınan Faiz   |                     |                              | 133.984                      |
| Vergi Ödemeleri   |                     |                              |                              |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları   |                     |                              |                              |
| <b>C- FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>   |                     | <b>(471.205)</b>             | <b>(132.196)</b>             |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri  |                     |                              |                              |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları  |                     | (436.743)                    | (121.944)                    |
| Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri   |                     |                              |                              |
| Ödenen Temettüpler  |                     |                              |                              |
| Alınan Faiz   |                     |                              |                              |
| Ödenen Faiz   |                     | (25.065)                     | (10.252)                     |
| Vergi Ödemeleri/ladeler   |                     |                              |                              |
| Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları   |                     | (9.397)                      |                              |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>     |                     | <b>(30.157.168)</b>          | <b>(9.736.080)</b>           |
| <b>D-YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                               |                     |                              |                              |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>  |                     | <b>(30.157.168)</b>          | <b>(9.736.080)</b>           |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | <b>4</b>            | <b>47.427.809</b>            | <b>37.558.115</b>            |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>   | <b>4</b>            | <b>17.270.641</b>            | <b>27.822.035</b>            |

Ekli Dipnotlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Şirket, Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. ünvanı ile **1993** yılında Ankara/Türkiye’de kurulmuştur. Şirketin adresi ve faaliyet merkezi Mevlana Bulvarı No:2/A Kat:3 No:1 Akköprü/Ankara’dır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun **14.03.2013** tarih **9/276** sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı’na dönüşüm izni ile Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. olan ticaret ünvanını **26.05.2013** tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulunda **Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi** olarak değiştirmiş ve şirket ticaret ünvanı da **31.05.2013** tarihinde tescil edilerek, **05.06.2013** tarih ve **8335** sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket’in, ana faaliyeti mülkiyetinde bulunan “**Ankamall Alışveriş Merkezi**” ve “**Crowne Plaza**” isimli otelinden kira geliri elde etmektedir.

**Ankamall Alışveriş Merkezi:**

Ankamall Alışveriş Merkezi’nin I. Etabı **Mayıs 1998**’de II. Etabı ise , **Haziran 2006**’da hizmete açılmıştır. Alışveriş Merkezi’nin toplam **5.600** araçlık otoparkı ve **270.532 m<sup>2</sup>** kapalı alanı bulunmaktadır. AVM’de bulunan işyerlerinin tamamı 3. şahıslara kiraya verilmiştir. **Ankamall Alışveriş Merkezi Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.** tarafından yönetilmektedir.

Şirket’in 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle personel sayısı **13**’dir. (31 Aralık 2013’de 12 kişi )

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle borsada işlem görmeyen A Grubu nama yazılı hisse adedi **420.000 TL** olup, ortaklar pay defterine göre **889** adet ortağa ait bulunmaktadır. (31 Aralık 2013: 890)

Şirket’in B Grubu Hamiline yazılı paylara ait **53.340.000 TL** adet hissesi ise **16.08.2013** tarihinde **Borsa İstanbul A.Ş.**’de işlem görmeye başlamıştır.

Şirket’in %10 ve üzeri sermayedarları ve sermaye oranları aşağıdaki gibidir:

|  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b> | %14.83            | %14.83            |
| <b>Diğer Ortaklar (*)</b>                          | %85.17            | %85.17            |

(\*) Diğer ortakların her birinin sermaye tutarları, toplam sermayenin %10’unun altındadır.

**Crowne Plaza Otel Binası:**

Crowne Plaza Otel, **263** oda, **575** yatak ve toplamda **27,650 m<sup>2</sup>** alanıyla Mayıs 2008 ayında hizmete açılmıştır. **Otel Laledan Turizm ve Ticaret A.Ş.**’ne **31.03.2036** yılına kadar kiraya verilmiştir.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

## **DİPNOT 2: FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru"suna uygun olarak hazırlanmıştır.

#### **Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### **Ölçüm Esasları**

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

#### **Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK 07.06.2013 tarihi "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" sına istinaden aşağıda açıklanan sınıflandırmalar yapılmıştır:

#### **Finansal Durum Tablosundaki Değişiklikler**

31.12.2013 tarihli Finansal Durum Tablosunda "Peşin Ödenmiş Giderler" hesabından 2.757 TL'lık Devreden KDV tutarı "Diğer Dönen Varlıklar" hesabına alınmıştır.

#### **Yabancı Para İşlemleri**

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar raporlama dönemi sonunda geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

### **2.2 Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, **05 Kasım 2014** tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

### **2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Uygulanan değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

### **2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Finansal tabloların TMS 8 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar Standardına uygun olarak hazırlanması; politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

### **2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

İlişikteki finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

#### ***Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi***

##### **Hasılat**

Satış gelirleri, kira gelirlerini, gayrimenkul satışından elde edilen gelirleri ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirleri, bankalardan alınan faiz gelirlerini ve sermaye piyasası araçlarından elde edilen gelirleri içermektedir.

#### ***Gayrimenkul Kiralamalarından Elde Edilen Kira Gelirleri***

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Gelir; bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirket'e girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir. Gelir, alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri ile ölçülür.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin giderlerin kiracılara yansıtılmasından elde edilen gelirler, ilgili hizmetin verildiği dönem içerisinde gelir olarak kaydedilmektedir.

#### ***Faiz Gelirleri ve Giderleri***

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Bunun dışındaki faiz giderleri, etkin faiz oranı kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

---

**Diğer Gelirler ve Giderler**

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

***Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller***

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri, kira geliri elde etmek amacıyla elde tutulan AVM ve Otel olup, raporlama dönemi sonu itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda **31.12.2013** tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmiştir.

**Yapılmakta Olan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gelecekte kira geliri elde etmek için yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerdir. Şirket, gelecekte yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılmak üzere inşa edilmekte olan gayrimenkullerini maliyet değerleri üzerinden muhasebeleştirmektedir.

***Maddi Duran Varlıklar***

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşülerek yansıtılmıştır.

***Maddi Olmayan Duran Varlıklar***

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve izleyen dönemlerde alınan kalemler için maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları düşülmüş olarak gösterilmiştir.

***Stoklar***

Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stoklar kiraya verilen Alış Veriş Merkezinin işletilmesi ile ilgili kullanılan malzeme ve sarf malzeme stoklarından oluşmaktadır.

***Finansal Araçlar***

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerlerinden, finansal yatırımlardan ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise banka kredileri ve ticari ve diğer borçlardan oluşmaktadır.

***Nakit ve Nakit Benzerleri***

Nakit ve nakit benzerleri kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımları kapsamaktadır.

***Ticari Alacaklar***

Ticari alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için karşılık ayrılarak, kar veya zarar hesabına kaydedilmektedir.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

***Finansal Borçlar***

Finansal borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

***Ticari ve Diğer Borçlar***

Ticari ve diğer borçlar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmaktadır.

***Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler***

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılmaktadır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumunda ise, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınmaktadır.

***Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler***

Şirket 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") madde 5/1(d) (4)'e göre, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı olması nedeniyle Kurumlar Vergisinden muaf tutulmuştur. Bu istisna ayrıca ara dönem Geçici Vergiler için de uygulanmaktadır.

KVK Madde 15/(3) gereği, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın, kurum bünyesinde %15 oranında vergi kesintisine tabidir. KVK Madde 15/(3) kapsamındaki yetki çerçevesinde, Bakanlar Kurulu, 15'inci maddede belirtilen vergi kesintisi oranlarını, her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sınıra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye ve aynı sınırlar dahilinde üçüncü fıkrada belirtilen kazançlar için fon veya ortaklık türlerine göre ya da portföylerindeki varlıkların nitelik ve dağılımına göre farklılaştırmaya yetkilidir. Bu kapsamda vergi kesintisine tabi tutulan kazançlar, KVK Madde 15/(2) hükmü gereği ayrıca temettü vergi kesintisine tabi değildir.

Yukarıda belirtilen ve KVK Madde 15/(3) gereğince %15 olarak belirtilen vergi kesintisi oranları hakkındaki 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanarak %0 olarak belirlenmiş ve aynı tarihte yürürlüğe girmiştir. Bu nedenle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinin (4) numaralı alt bendinde yazılı gayrimenkul yatırım ortaklıklarının kazançları dağıtılsın veya dağıtılmasın %0 oranında vergi kesintisine tabi tutulmaktadır.

Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştüğü **01 Haziran 2013** tarihinden sonraki kurum kazançları Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan bu tarihten sonra ertelenmiş vergi hesaplanmadığı gibi önceki dönemlerde hesaplanan vergi karşılıkları da geçmiş yıllar karlarına alınmak suretiyle iptal edilmiştir.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

***Çalışanlara Sağlanan Faydalar/ Kıdem Tazminatları***

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı uyarınca muhasebeleşirmektedir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların İş Kanununa göre kıdem tazminatı alma hakkını doğuracak şekilde işten ayrılmaları yada çıkarılmaları dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir. Ayrıca 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla kullanılmamış yasal izin hakları için de karşılık ayrılmıştır.

***Nakit Akışları Tablosu***

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablolarını düzenlemektedir.

***Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yatırım Portföyü Kısıtlamaları***

“Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü” başlıklı dipnotta yer verilen bilgiler, SPK'nın II-14.1 “Sermaye Piyasası'nda Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca bireysel finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğindedir ve 28 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla SPK'nın 28660 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.1 sayılı “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği” nin portföy sınırlamalarına uyumunun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır. Ayrıca Ek Dipnot'ta yer verilen bilgiler konsolide olmayan veriler olduğu için, söz konusu bilgiler finansal tablolarda yer verilen bilgilerle uyuşmayabilir.

**DİPNOT 3: İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirketin çok ortaklı yapısı ve (A) grubu pay sahibi ortakların Esas Sözleşmesinin 7'nci maddesi'ndeki imtiyaz sınırlaması nedeniyle **hiç bir ortak TMS 24'e göre tek başına Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip değildir,**

Torunlar Grubu; imtiyazlı (A) Grubu 420.000 payın 2.400'üne (%0,5714), imtiyazsız (B) Grubu 53.340.000 payın 10.801.956'sına (%20,25) sahip olmaları nedeniyle Şirket üzerinde **önemli etkinliğe sahip** olarak kabul edilmiştir,

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ile yakın aile üyelerinin ilişkili taraf olduğu, sonucuna varılmıştır.

**3.1.** Şirketin bazı ortaklarının ortağı bulunduğu şirketler AVM'de kiracı olmuşlardır. Şirket ile ticari ilişkisi bulunanların doğrudan ortak olmayan tüzel kişilikler oldukları ve gerçek kişi ortakların hiç birisinin TMS 24 kapsamında işletme üzerinde kontrol gücünün bulunmaması nedeniyle ilişkili kişi kapsamına girmediklerinden sözkonusu tüzel kişilerden olan ticari alacak veya borçlar, ilişkili kişilerden ticari alacak/borç olarak değerlendirilmemiştir.

**3.2** Yukarıda belirtilen ve “**ilişkili taraf**” kapsamına giren iki yönetim kurulu üyesinin kontrolü altındaki iki işletme ANKAmall AVM'de “**kiracı**” durumundadır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2014 ve 2013 yıllarında ilişkili taraf kapsamına giren bu kişilerle yapılan ticari işlem tutarları ile dönem sonu bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

|                      | <b>Alacak Tutarı</b> | <b>Tahsilat</b> | <b>Bakiye</b> |
|----------------------|----------------------|-----------------|---------------|
| <b>Eylül / 2014</b>  | 732.779              | 706.554         | 26.225        |
| <b>Aralık / 2013</b> | 878.780              | 860.556         | 18.224        |

**3.3** 30 Eylül 2014 ve 2013 yıllarında, ilişkili taraflardan ticari ve diğer alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı bulunmadığı gibi, kira ödemelerine karşılık olarak bu kişilerden **31.765 USD** tutarında teminat mektubu alınmıştır. (31.12.2013: 38.396 USD)

**3.4** Bazı ortaklar, temettü alacaklarını tahsil etmemeleri nedeniyle işletmeden alacaklı görünmektedir. İşletmenin ortaklarla borç - alacak ilişkisinin bakiyeleri aşağıdaki gibidir.

|                      | <b>Ortaklardan Alacak</b> | <b>Ortaklara Borç</b> |
|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Eylül / 2014</b>  | -----                     | 331.717               |
| <b>Aralık / 2013</b> | -----                     | 247.405               |

Dipnot 6.1'de yapılan açıklamalar doğrultusunda, hiçbir ortağın işletme üzerinde kontrol gücünün olmadığı hususu dikkate alınarak, şirketin finansal tablolarında TMS 24 kapsamında ortakların ticari olmayan alacakları, ilişkili taraflara borç olarak raporlanmamıştır.

**3.5 Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler:**

Şirketin 30 Eylül 2014 tarihinde sona eren hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu üyelerine Genel Kurulda alınan karar gereği, aylık huzur hakkı ve diğer üst düzey yöneticilere de yılda oniki maaş ve ayrıca yılda üç maaş ikramiye ödenmektedir.

Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Eylül / 2014 yılı  | 857.331 TL   |
| Aralık / 2013 yılı | 1.157.952 TL |

**DİPNOT 4: NAKİT ve NAKİT BENZERLERİ**

|                        | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                   | 149               | 600               |
| Bankalar               | 17.270.492        | 47.427.209        |
| <i>Vadesiz Mevduat</i> | 269.101           | 11.149            |
| <i>Vadeli Mevduat</i>  | 17.001.391        | 47.416.060        |
| Repo                   | -                 | -                 |
|                        | <b>17.270.641</b> | <b>47.427.809</b> |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların ve repoların detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>Para Birimi</b> | <b>Faiz Oranı</b> | <b>Vade Tarihi</b> | <b>30.09.2014</b> |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| TL                 | 9,90 %            | 03.11.2014         | 5.500.000         |
| USD                | 2,17 %            | 03.11.2014         | 11.501.391        |
|                    |                   |                    | <b>17.001.391</b> |

| <b>Para Birimi</b> | <b>Faiz Oranı</b> | <b>Vade Tarihi</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| TL                 | 6,50 %            | Over Night         | 133.272           |
| TL                 | 10,15 %           | 31.01.2014         | 18.500.000        |
| TL                 | 10,15 %           | 05.02.2014         | 8.000.000         |
| TL                 | 9,30 %            | 05.02.2014         | 6.500.000         |
| TL                 | 8,75 %            | 04.03.2014         | 13.500.000        |
| USD                | 3,80 %            | 21.03.2014         | 670.313           |
| USD                | 3,75 %            | 21.03.2014         | 112.475           |
|                    |                   |                    | <b>47.416.060</b> |

SPK'nın 07 Haziran 2013 tarih ve 2013/19 sayılı duyurusu uyarınca vadesine 3 aydan az süre olan repo ve vadeli mevduat tutarları bilançoda nakit ve nakit benzerleri olarak raporlanmıştır.

## **DİPNOT 5: TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

### **5.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 3.698.811         | 3.593.674         |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar         | 26.225            | 18.224            |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                      | 1.313.589         | 1.682.006         |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)           | (1.313.589)       | (1.682.006)       |
| <b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>           | <b>3.725.036</b>  | <b>3.611.898</b>  |

Vadesinde ödenmeyen ticari alacaklara II.Etap Kira Sözleşmelerinde yer alan kira faiz oranı olan %3; I.Etap kira alacaklarına henüz kira sözleşmesi yapılmamış olanlara ticari faiz oranında, ortak gider ödemelerindeki gecikmeler için ise yasalarda öngörülen faiz oranında faiz yürütülmektedir.

Şüpheli ticari alacaklar karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Başı Bakiye                | 1.682.006         | 2.934.090         |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar | 481.746           | 1.696.460         |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar      | (850.163)         | (2.948.544)       |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>         | <b>1.313.589</b>  | <b>1.682.006</b>  |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**5.2 Uzun Vadeli Ticari Alacaklar:** Yoktur.

**5.3 Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar         | -                 | -                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar | 3.244.362         | 3.057.768         |
|   | <b>3.244.362</b>  | <b>3.057.768</b>  |

**5.4 Uzun Vadeli Ticari Borçlar:** Yoktur.

**DİPNOT 6: DİĞER ALACAK ve BORÇLAR**

**6.1 Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklardan Alacaklar          | -                 | -                 |
| Verilen Depozito ve Teminatlar | 168.046           | 168.046           |
| Gelir Tahakkukları             | 94.032            | 623.202           |
| Diğer Çeşitli Alacaklar        | 3.326             | 3.327             |
| <b>Toplam</b>                  | <b>265.404</b>    | <b>794.575</b>    |

**6.2 Uzun Vadeli Diğer Alacaklar:** Yoktur.

**6.3 Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|                                      | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ödenecek Katma Değer Vergisi         | 404.442           | 1.369.984         |
| Ödenecek Diğer Vergi ve Fonlar       | 143.587           | 62.972            |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 22.818            | 24.493            |
| Ortaklara Borçlar                    | 331.717           | 247.405           |
| <b>Toplam</b>                        | <b>902.564</b>    | <b>1.704.854</b>  |

**6.4 Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

|                                   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar (*) | 883.342           | 818.641           |
| <b>Toplam</b>                     | <b>883.342</b>    | <b>818.641</b>    |

İlgili tutarlar, alışveriş merkezi kiracılarından nakit olarak alınan uzun vadeli depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 7: STOKLAR**

Dönem sonu envanter sayımına göre stokların ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

|                   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Malzeme Stokları  | 99.786            | 153.096           |
| Doğalgaz Stokları | 29.993            | 72.075            |
| Su Stokları       | 81.013            | 105.693           |
| <b>Toplam</b>     | <b>210.792</b>    | <b>330.864</b>    |

**DİPNOT 8: PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**8.1. Peşin Ödenmiş Giderler**

| <b>Peşin Ödenmiş Giderler</b> | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Sipariş Avansları     | 8.039.152         | 78.814            |
| Gelecek Aylara Ait Giderler   | 114.446           | 447.096           |
| Personel Avansları            | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                 | <b>8.153.598</b>  | <b>525.910</b>    |

**8.2. Diğer Dönen Varlıklar**

| <b>Diğer Dönen Varlıklar</b> | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV                 | -                 | -                 |
| <b>Toplam</b>                | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

**8.3. Ertelenmiş Gelirler**

| <b>Ertelenmiş Gelirler</b>  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Sipariş Avansları    | 446.289           | 445.074           |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler | 93.421            | 164.782           |
| <b>Toplam</b>               | <b>539.710</b>    | <b>609.856</b>    |

**DİPNOT 9: FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirketin Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.'ye iştirakinin maliyet bedeli **3.300.077 TL**'dir. Şirketin **%100** bağlı ortaklığı durumunda olan Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.'nin **30.09.2014** tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi **2.000.000 TL**; özkaynak tutarı ise **5.011.197 TL**'dir. (31.12.2013 özkaynak tutarı: 4.273.512 TL)

Bağlı Ortaklığın Yeni Gimat GYO A.Ş.'deki sermaye payı **483.840 TL** olup, sahip olduğu hisselerin **400 TL**'si borsada işlem görmeyen A Grubu, **483.440 TL**'si ise borsada işlem gören B Grubu hisselerden oluşmaktadır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 10: YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Eylül 2014 itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullere dönem içerisinde **30.454.238 TL** ilave edilmiş ve toplam tutar **1.441.382.175 TL**'ye ulaşmıştır.

SPK'nın gayrimenkul değerlendirme listesinde bulunan Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından **06.01.2014** tarihinde imzalanan ekspertiz raporuna göre Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden AVM **gelir indirgeme yöntemi** ile Otel ise **maliyet yaklaşımı yöntemine** göre değerlendirilmiş olup, **31.12.2013 tarihi itibariyle** tutarları aşağıdaki gibidir. (Ara dönemde değerlendirilmemiştir.)

| <b>31 Aralık 2013</b>                     | <b>Ekspertiz Rapor Tarihi</b> | <b>Gerçeğe Uygun Değeri</b> | <b>Defter Değeri</b> | <b>Değerleme Farkı</b> |
|---|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| Ankamall AVM                              | 31.12.2013                    | 1.307.664.435               | 120.382.305          | 1.187.282.130          |
| Crowne Plaza Otel                         | 31.12.2013                    | 103.263.502                 | 43.226.422           | 60.037.080             |
| <b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Toplamı</b> |                               | <b>1.410.927.937</b>        | <b>163.608.727</b>   | <b>1.247.319.210</b>   |

|                         | <b>30.09.2014 Gerçeğe Uygun Değeri</b> | <b>31.12.2013 Gerçeğe Uygun Değeri</b> |
|-------------------------|--|--|
| AVM                     | 1.307.664.435                          | 1.307.664.435                          |
| Otel                    | 103.263.502                            | 103.263.502                            |
| 2014 İlave Yatırım (+)  | 30.454.238                             | -                                      |
| 2014 Aktiften Çıkan (-) | -                                      | -                                      |
| <b>Toplam</b>           | <b>1.441.382.175</b>                   | <b>1.410.927.937</b>                   |

- 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin herhangi bir kısıtlama yoktur.

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin satın alma, inşa veya geliştirme giderleri mal sahibi sıfatıyla Gruba ait bulunmaktadır.

- Ocak ayı içerisinde Şirketin portföyünde bulunan ANKAmall AVM 1.Etap yenileme ihalesi sonuçlandırılmış, müteahhit firma ile **54.200.000 TL** bedelli inşaat sözleşmesi imzalanmış ve fiilen inşaat işleri başlamıştır.

- I. Etap yenileme yatırımları kapsamında döviz cinsinden yapılan alışlar için aktifleştirme tarihine kadar oluşan kur farkları, "TMS 23-Borçlanma Maliyetleri Standardı" gereği yapılmakta olan yatırımların maliyetine ilave edilmektedir.

- 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller **128.794.250 USD** tutarla sigorta ettirilmiştir.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Detayı aşağıdaki gibidir;

| İktisadi Kıymetler Cinsi | Alışveriş Merkezi      | Sigorta Değeri        |  | Toplam                 |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|--|------------------------|
|                          |                        | Otel                  |  |                        |
| Demirbaş-Dekorasyon      | 250.000 USD            |                       |  | 250.000 USD            |
| Binalar                  | 95.012.200 USD         | 16.588.800 USD        |  | 108.601.000 USD        |
| Makine ve Tesisat        | 16.943.250 USD         |                       |  | 16.943.250 USD         |
|                          | <b>112.205.450 USD</b> | <b>16.588.800 USD</b> |  | <b>128.794.250 USD</b> |

**DİPNOT 11: MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2014 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Maliyet Değeri                  | Yer altı ve<br>yer üstü<br>düzenleri | Taşıtlar       | Demirbaşlar    | Toplam           |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
|                                 |                                      |                |                |                  |
| 01 Ocak 2014 Bakiyesi           | 456.145                              | 201.427        | 331.147        | 988.719          |
| Girişler                        | -                                    | 22.070         | 4.291          | 26.361           |
| Çıkışlar                        | -                                    | -              | -              | -                |
| <b>30 Eylül 2014 Bakiyesi</b>   | <b>456.145</b>                       | <b>223.497</b> | <b>335.438</b> | <b>1.015.080</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>   |                                      |                |                |                  |
| 01 Ocak 2014 Bakiyesi           | 136.843                              | 201.427        | 212.861        | 551.130          |
| Girişler                        | 6.842                                | 3.406          | 29.075         | 39.323           |
| Çıkışlar                        | -                                    | -              | -              | -                |
| <b>30 Eylül 2014 Bakiyesi</b>   | <b>143.685</b>                       | <b>204.833</b> | <b>241.936</b> | <b>590.453</b>   |
| <b>30 Eylül 2014 Net Değeri</b> | <b>312.460</b>                       | <b>18.664</b>  | <b>93.502</b>  | <b>424.627</b>   |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2013 tarihinde sona eren hesap dönemindeki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

| <b>Maliyet Değeri</b>            | <b>Yer altı ve<br/>yer üstü<br/>düzenleri</b> | <b>Taşıtlar</b> | <b>Demirbaşlar</b> | <b>Toplam</b>    |
|----------------------------------|---|-----------------|--------------------|------------------|
| 01 Ocak 2013 Bakiyesi            | 487.895                                       | 201.427         | 360.750            | <b>1.050.072</b> |
| Girişler                         | -   | -               | 12.278             | <b>12.278</b>    |
| Çıkışlar                         | 31.750  | -               | 41.881             | <b>73.630</b>    |
| <b>31 Aralık 2013 Bakiyesi</b>   | <b>456.145</b>                                | <b>201.427</b>  | <b>331.147</b>     | <b>988.719</b>   |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>    |   |                 |                    |                  |
| 01 Ocak 2013 Bakiyesi            | 153.396                                       | 201.427         | 341.524            | <b>696.347</b>   |
| Girişler                         | 9.123   | -               | 37.750             | <b>34.093</b>    |
| Çıkışlar                         | 25.676  | -               | 166.413            | <b>192.089</b>   |
| <b>31 Aralık 2013 Bakiyesi</b>   | <b>136.843</b>                                | <b>201.427</b>  | <b>212.861</b>     | <b>551.130</b>   |
| <b>31 Aralık 2013 Net Değeri</b> | <b>319.303</b>                                | <b>-</b>        | <b>118.287</b>     | <b>437.588</b>   |

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla, Grup'un sabit kıymetleri üzerindeki sigorta teminatı tutarı **128.794.250 USD**'dir.

II. Etap AVM içinde yer alan **875 m<sup>2</sup>**'lik ofis alanı; Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. tarafından şirket yönetim merkezi olarak kullanılmakta olmasına rağmen, II. Etap AVM'de kat irtifakına geçilmemesi ve AVM değerlemesinin AVM'nin tamamını kapasayacak şekilde yapılmış olması nedeniyle, Maddi Duran Varlık olarak değil Yatırım Amaçlı Gayrimenkul olarak raporlanmıştır. Ancak şirket yönetim merkezinde kullanılan demirbaşlar maddi duran varlıklar içinde yer almaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                         | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Hizmet Maliyeti         | 6.843             | 9.123             |
| Genel Yönetim Giderleri | 32.482            | 37.751            |
| <b>Toplam</b>           | <b>39.325</b>     | <b>46.874</b>     |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 12: MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

| <b>Maliyet</b>                  | <b>Haklar</b> | <b>Diğer maddi olmayan varlıklar</b> | <b>Toplam</b> |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------|---------------|
| 01 Ocak 2013                    | <b>4.152</b>  | <b>43.584</b>                        | <b>47.736</b> |
| Girişler                        | 10.447        | 35.572                               | 46.018        |
| Çıkışlar                        |               | (37.779)                             | (37.779)      |
| 31 Aralık 2013 Bakiyesi         | <b>14.598</b> | <b>41.377</b>                        | <b>55.975</b> |
| Girişler                        | -             | 15.681                               | 15.681        |
| Çıkışlar                        | -             | -                                    | -             |
| <b>30 Eylül 2014 Bakiyesi</b>   | <b>14.598</b> | <b>57.058</b>                        | <b>71.656</b> |
| <b>Birikmiş Amortismanlar</b>   |               |                                      |               |
| 01 Ocak 2013 Bakiyesi           | <b>1.937</b>  | <b>30.080</b>                        | <b>32.017</b> |
| Girişler                        | 972           | 13.654                               | 14.627        |
| Çıkışlar                        | -             | (27.444)                             | (27.444)      |
| 31 Aralık 2013 Bakiyesi         | <b>2.909</b>  | <b>16.290</b>                        | <b>19.199</b> |
| Girişler                        | 729           | 12.828                               | 13.557        |
| Çıkışlar                        | -             | -                                    | -             |
| <b>30 Eylül 2014 Bakiyesi</b>   | <b>3.638</b>  | <b>29.118</b>                        | <b>32.757</b> |
| <b>30 Eylül 2014 Net Değeri</b> | <b>10.960</b> | <b>27.939</b>                        | <b>38.899</b> |

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir;

|                         | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Genel Yönetim Giderleri | 13.557            | 14.627            |
| <b>Toplam</b>           | <b>13.557</b>     | <b>14.627</b>     |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 13: FİNANSAL BORÇLANMALAR**

| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar</b>     | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Kısa Vadeli Banka Kredileri                  | 2.029             | 3.482             |
| Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları | 141.780           | 578.080           |
| <b>Toplam</b>                                | <b>143.809</b>    | <b>581.562</b>    |

| <b>Para Birimi</b> | <b>Faiz Oranı</b> | <b>Orjinal<br/>Döviz Tutarı</b> | <b>31.12.2013</b>       |                         |
|--------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                    |                   |                                 | <b>Kısa Vadeli (TL)</b> | <b>Uzun Vadeli (TL)</b> |
| <b>EURO</b>        | <b>% 6,72</b>     | <b>196.860</b>                  | <b>578.080</b>          | <b>-</b>                |
|                    |                   |                                 | <b>30.09.2014</b>       |                         |
| <b>EURO</b>        | <b>% 6,72</b>     | <b>49.035</b>                   | <b>141.780</b>          | <b>-</b>                |

**DİPNOT 14: KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

|                                  | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem Başı Bakiye                | 2.183.307         | 691.327           |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar | -                 | 1.491.980         |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar      | -                 | -                 |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>         | <b>2.183.307</b>  | <b>2.183.307</b>  |

2014 yılında şirket aleyhine yeni dava açılmamış ve önceki dönemlerde ayrılan karşılıklarla ilgili olarak da herhangi bir ödeme yapılmamış olup, önceki dönemlerde açılan ve 30 Eylül 2014 itibariyle devam eden davalar hakkında detaylı bilgi aşağıda sunulmuştur;

**a) Şirketin davacı olduğu ve devam etmekte olan davalar:**

**Davalı** : MİGROS TİC. A.Ş.  
**Yargı Mercii** : Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi  
**Dosya No** : 2011/499 E.  
**Dava Konusu** : Alacak.  
**Dava Değeri** : Fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak kaydıyla 38.583.090 TL.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**Açıklama** : Migros T.A.Ş. aleyhine Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2011/499 esas sayılı dosyası ile 12.06.2009 tarihinde dava açılmıştır. İşbu dava ile mülkiyeti şirkete ait olan yerin davalı Migros T.A.Ş'ye kiraya verilmesi ve davalı tarafından kira bedellerinin eksik ödenmiş olması sebebiyle eksik ödenen kira bedellerine istinaden fazlaya ilişkin haklar saklı tutulmak kaydıyla **38.583.090 TL** tutarında alacak talep edilmiştir. İlk derece mahkemesi tarafından yapılan inceleme neticesinde 03.10.2012 tarihli karar ile davanın reddine karar verilmiştir. Karar şirket tarafından temyiz edilmiştir. Bu dava ile ilgili şirket lehine karşılık hesaplanmamıştır.

**b) Şirketin “Davalı” olduğu ve devam etmekte olan davalar:**

**Yargı Mercii** : Ankara 2. Tüketici Mah. 2008/390 E. - Ankara 4. Tüketici Mah. 2013/3569 E.

**Davacı** : Ezgi Bali, Hakan Bali, Ebru Bali, Emre Bali – Emre Bali

**Davalı** : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.

**Dava Değeri** : 595.360 TL.

**Dava Özeti** : Davacılar küçük Emre Bali'nin, ANKAmall AVM'de yürüyen merdiven boşluğundan düşmesi ile meydana gelen kaza neticesinde oluşan zararın tazmini amacıyla ikame olunan maddi ve manevi tazminat davasıdır. Yargılama neticesinde toplam **595.360 TL**'nin yasal faiz ile birlikte davacılarca ödenmesine karar verilmiştir. Tarafımızca karar 17.01.2013 tarihinde temyiz edilmiştir. Davacılarca karşı temyiz edilmiştir. Dosya halen Yargıtay incelemesindedir. Dosyanın 2008 esaslı olması dikkate alınır, aleyhe sonuç doğması ihtimalinde yasal faiz oranındaki değerlendirilmesi ile tahmini **952.500 TL** ödeme riski bulunmaktadır.

Ankara 2. Tüketici Mah. 2008/390 E. sayılı dosyası üzerinden gerçekleştirilen yargılamada verilen karara dayanılarak 17.06.2013 tarihinde **276.959 TL**'lik maddi tazminat davası ikame edilmiştir. Dosya halen ön inceleme aşamasındadır. İlk duruşma tarihi 22.10.2014'tür. Aleyhe sonuçlanma ihtimaline karşılık, her iki dosya açısından toplam **1.250.000 TL** karşılık ayrılmıştır.

**Yargı Mercii** : Ankara 9. Ticaret Mah. 2009/318 E.

**Davacı** : ANTS Uluslararası Bağımsız Müşavirlik A.Ş. (Karşı Davalı)

**Davalı** : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. (Karşı Davacı)

**Dava Değeri** : 10.000-TL

**Dava Özeti** : Davacı şirket taraflar arasında imzalanan sözleşme uyarınca yüklenici, taşeron veya tedarikçilerden kesilerek davacı danışmana ödenmesi gereken 55.761,49 Euro +16.350 USD +440,895 TL ve bunların KDV'lerini fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak şimdilik **10.000 TL**'lik kısmının işleme ve işleyecek ticari faizi ile birlikte tahsilini talep etmiştir.

Cevap dilekçesi ile birlikte davacı(karşı davalı) tarafından açılan davanın reddi ile yargılama gideri ile avukatlık ücretinin karşı tarafa tahmiline, davalı (karşı davacı) tarafından fazlaya dair talep ve dava hakları saklı tutularak açılan ve şimdilik 1.000 TL si sözleşmeden kaynaklanan ve işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan cezai şart, 8.000 TL si işin geç teslim edilmesi nedeniyle oluşan zarar, 1.000 TL 'si da işin hatalı ve kusurlu yapılması nedeniyle oluşan zarar olmak üzere, **10.000 TL**'sının dava tarihinden itibaren işleyecek TCMB tarafından ilan edilen avans kredi faizi oranında faizi ile birlikte tahsiline, masraf ve ücreti vekâletin karşı tarafa tahmili talep edilerek **karşı dava** açılmıştır. Taraflar delillerini dosyaya ibraz etti. Dosya incelenmek üzere bilirkişiye tevdi edildi. Son bilirkişi heyetince hazırlanan 13.12.2013 tarihli rapora yönelik itirazlar dosyaya sunuldu. ANTS tarafından islah dilekçesi sunularak yukarıda belirtilen tutarların tahsili talep edildi. İslah dilekçesine karşı beyanlar ile davacı taraf beyanlarına karşı beyanlar sunuldu. Dosya incelemeye alındı 2014 Ekim ayı içerisinde duruşma yapılacaktır. Son bilirkişi raporunun aleyhe değerlendirmeler içeriyor olması nedeniyle, yargılamanın da aleyhe sonuçlanabilmesi ihtimali gözetildiğinde 2009 esaslı dosyanın faiz, kur vb dikkate alınarak **640.000 TL** karşılık ayrılmıştır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**Yargı Mercii** : Ankara 6. Tüketici Mah. 2011/667 E. ve 2014/1553 E.

(Ankara 6.Tüketici Mahkemesi)

**Davacı** : Hüseyin Güzel

**Davalı** : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.

**Dava Değeri** : 12.000 TL.

**Dava Özeti** : ANKAmall AVM otoparkında meydana geldiği iddia olunan araç hırsızlığı nedeniyle uğranılan zararın tazmini amaçlı 12.000 TL. davadır. 12.000 TL. faizi ile birlikte tahsiline karar verilmiş, gerekçeli kararın tebliğ sonrasında 26.07.2013 temyiz edilmiştir ve temyiz aşamasında tehiri icra kararı alınmış olup, Yargıtay 13. Hukuk Dairesinin E.2013, K.2014/227 sayılı kararı ile hükmün bozulmasına karar verilmiştir. Bu aşamada karar düzeltme yoluna başvuran davacının talebi red edilmiş, yeni esas no E.2014/1553 olmuş ve 12.03.2015 duruşma günü verilmiştir. **15.807,49 TL** tutarlı teminat mektubu icra dosyasına verildiği için bu tutarda karşılık ayrılmıştır.

**Yargı Mercii** : Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2012/46 E. (Ankara 6. İcra Müd. 2011/13784)

**Davacı** : AXA Sigorta A.Ş.

**Davalı** : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. - Allianz Sigorta A.Ş. - Migros Tic. A.Ş.

**Dava Değeri** : 11.624,93 TL

**Dava Özeti** : ANKAmall AVM’de çıkan yangın neticesinde sigortalısına ödediği **11.624,93 TL** bedelin rücu tahsili amacıyla Ankara 6. İcra Müdürlüğü’nün 2011/13784 sayılı dosyası nezdinde

ikame olunan icra takibine itiraz edilmesi nedeniyle açılan itirazın iptali davasıdır. Yargılamada delillerin toplanması ve Bilirkişi incelemesi aşamasına gelmiş olup, ek rapor hazırlanması amacıyla dosya yeniden bilirkişiye tevdi edilmiştir. Duruşma tarihi 26.11.2014’tür. Yargılamanın aleyhe sonuçlanması ihtimali dikkate alınarak **15.000 TL** karşılık ayrılmıştır.

**Yargı Mercii** : Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi 2012 / 582 E.

**Davacı** : Yalçın Torlak

**Davalı** : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. - Levent Lunapark Araçl. İml. San. ve Tic. A.Ş.  
– Ece Türkiye Proje Yön. A.Ş.

**Dava Değeri** : 201.000 TL

**Dava Özeti** : ANKAmall AVM’de kurulan lunaparktaki eğlence ünitesinden düşerek cismani zarara uğradığını iddia eden davacı tarafından, 22.10.2012’de ikame edilen **200.000 TL** manevi ve fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak **1.000 TL**’lik maddi tazminat davasıdır. 29.05.2013 tarihli ön inceleme duruşması yapılmış, davacısının kayıtlar toplandıktan sonra Adli Tıp Kurumu 3. İhtisas kuruluna gönderilerek davacısının sürekli ya da geçici iş göremez durumda bulunup bulunmadığı konusunda rapor alınmasına karar verilmiştir. Tebliğ edilen rapora itiraz edilmiş ve kusur incelemesi için 11.06.2014 keşif icra edilmiştir. Duruşması 11.09.2014 tarihinde gerçekleşmiş, rapor gelmediği 02.12.2014 tarihine duruşma ertelenmiştir. Dosyanın 2012 esaslı olduğu dikkate alınır, yargılamanın aleyhe sonuçlanma ihtimali nedeniyle **240.000 TL** karşılık ayrılmıştır.

**Yargı Mercii** : Ankara 2. İş Mahkemesi 2013/1387 E.

**Davacı** : Kemal Seçilmiş

**Davalı** : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş. - Yapı Merkezi İnşaat A.Ş. – Ahmet Raci Bayrak

**Dava Değeri** : 21.000 TL

**Dava Özeti** : Dava 01.04.2006 tarihinde meydana geldiği iddia olunan iş kazası ile ilgili maddi manevi tazminat istemli olup, daha önce Ankara 5. İş Mahkemesinde E.2009/636 sayılı davasının açılmamış sayılması sonrasında ikame edildiği belirlenmiştir. Dava değeri **21.000 TL**’dir. Son duruşma tarihi 03.03.2015’tür. Yargılamanın aleyhe sonuçlanma ihtimali nedeniyle **22.500 TL** karşılık ayrılmıştır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**Yargı Mercii** : Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/153 E.

**Davacı** : Mehmet Kale

**Davalı** : Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.

**Dava Değeri** : 19.000 TL

**Dava Özeti** : AVM otoparkında meydana gelen araç hırsızlığı ile ilgilidir. Son duruşma tarihi olan 24.12.2013 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Bu sebeple karşılık ayrılmamıştır.

**DİPNOT 15: TAAHHÜTLER**

Yoktur.

**DİPNOT 16: ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

Şirketin 30 Eylül 2014 tarihi itibariyle fiilen çalışan 12 personelinin kıdem tazminatı karşılıkları aşağıdaki gibidir;

|   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Dönembaşı Bakiyesi                      | 132.663           | 96.480            |
| Dönem İçinde Ödenen Kıdem Tazminatı     | -                 | (8.605)           |
| Cari Dönem Kıdem Tazminatı Karşılıkları | 28.100            | 44.788            |
| <b>30.09.2014 Bakiyesi</b>              | <b>160.763</b>    | <b>132.663</b>    |

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, tutarları her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı esas alınmak suretiyle hesaplanmıştır. (2014 yılında 3.438 TL'yi geçmemek kaydıyla)

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle, Grup'un kıdem tazminatı ödeme olasılığına ilişkin kullanılan oran %100'dür (31 Aralık 2013 : %100)

**DİPNOT 17: DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**17.1 Diğer Dönen Varlıklar:** Yoktur.

**17.2 Diğer Duran Varlıklar:** Yoktur.

**17.3 Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler:** Yoktur.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 18: SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

**18.1. Sermaye**

|                            | 30.09.2014  |                   | 31.12.2013  |                   |
|----------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
|                            | Pay Oranı   | Sermaye Tutarı    | Pay Oranı   | Sermaye Tutarı    |
| <b>Torunlar GYO A.Ş.</b>   | %14.83      | 7.972.608         | %14.83      | 7.972.608         |
| <b>Diğer Ortaklar</b>      | %85.17      | 45.787.392        | %85.17      | 45.787.392        |
| <b>Toplam</b>              | <b>%100</b> | <b>53.760.000</b> | <b>%100</b> | <b>53.760.000</b> |
| Enflasyon Düzeltmesi       |             | 7.453.847         |             | 7.453.847         |
| <b>Düzeltilmiş Sermaye</b> |             | <b>61.213.847</b> |             | <b>61.213.847</b> |

Ortaklar pay defterine göre **30.09.2014** itibarı ile; Şirketin **53.760.000 TL**'lik sermayesinin **420.000 TL**'lik kısmını temsil eden A Grubu paylara sahip ortak sayısı **889**'dır. **53.340.000 TL**'lik kısmı ise borsaya kote olan B Grubu hamiline yazılı paylardan oluşmakta olup halka açıklık oranı **%99,22**'dir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı **250.000.000 TL**, çıkarılmış sermayesi **53.760.000 TL** olup, her biri **1 TL** itibari değerinde **53.760.000** adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayenin **420.000** adedi A Grubu Nama yazılı paylardan, kalan **53.340.000** adedi ise B Grubu Hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır.

Şirket sermayesinin **483.840 TL**'lik kısmı karşılıklı iştirak nedeniyle konsolidasyona tabi bağlı ortaklığın elinde bulunmaktadır.

**18.2. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, birinci tertip yasal yedek ve birinci temettüden sonra, kalan nakdi temettü tutarı üzerinden %10 oranında ayrılır.

**30.09.2014** tarihi itibarıyla, Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı **26.638.080 TL**'dir. (31 Aralık 2013: **26.638.080 TL**)

**18.3. Geçmiş Yıl Kar/Zararları**

Grup'un 30.09.2014 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karlarının tutarı **1.312.947.345 TL**'dir. (31 Aralık 2013: **1.149.823.843 TL**)

Şirket, Esas Sözleşmesi doğrultusunda her yıl pay sahiplerine yıllık dağıtılabılır karının asgari %20'ni dağıtmaktadır. **2014** yılı içerisinde 2013 yılı faaliyet dönemi karlarından brüt **57.225.277 TL** kar payı dağıtılmıştır.(2013 yılında: 63.247.058 TL)

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Ödenen temettünün karşılıklı iştirak nedeniyle **515.027 TL**'sı bağlı ortaklığa ödenmiştir. Bu nedenle konsolidasyon sırasında temettü ödemesi olarak (57.225.277 - 515.027=) **56.710.250 TL** dikkate alınmıştır. (2013 yılında: 62.677.835 TL)

**19.HASILAT**

**19.1 Satış Gelirleri**

|  | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b><i>Ankamall Alışveriş Merkezi gelirleri</i></b> |                                   |                                   |
| - Kira gelirleri                                   | 66.420.448                        | 61.205.948                        |
| - Ciro kira gelirleri                              | 1.735.322                         | 960.669                           |
| - Ortak alan gelirleri                             | 16.572.260                        | 18.062.106                        |
| - Diğer Gelirler                                   |                                   |                                   |
| <b><i>Crowne Plaza Otel gelirleri</i></b>          |                                   |                                   |
| - Kira gelirleri                                   | 3.540.229                         | 2.937.671                         |
| - Ortak alan gelirleri                             | 84.222                            | -                                 |
| - Diğer gelirleri                                  | -                                 | 81.135                            |
| - Diğer satışlar                                   |                                   |                                   |
| Satıştan İadeler                                   | (3.246.033)                       | (521.062)                         |
| <b>Satış Gelirleri</b>                             | <b>85.106.448</b>                 | <b>82.726.467</b>                 |

**19.2 Satışların maliyeti (-)**

|                            | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Satılan Hizmet Maliyeti    |                                   |                                   |
| - AVM Maliyeti             | 20.725.021                        | 21.495.763                        |
| - Otel Maliyeti            | 151.894                           | 164.500                           |
| - Amortisman Gideri        | 6.842                             | 6.482                             |
| <b>Satışların Maliyeti</b> | <b>20.883.757</b>                 | <b>21.666.745</b>                 |

21.01.2014 tarihinde kurlarda görülen aşırı oynaklık sebebiyle Şubat-Mart-Nisan 2014 dönemine uygulanmak üzere 1USD=2,0348 TL, 1€=2,6978 TL tavan kur olacak şekilde sabit kur uygulanması kararlaştırılmıştır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Hizmet maliyetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

|                                 | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Elektrik, Su ve Yakıt Giderleri | 8.199.900                         | 9.546.675                         |
| Yönetim Giderleri               | 2.181.312                         | 2.043.675                         |
| Temizlik ve Yemek Giderleri     | 2.671.882                         | 2.205.180                         |
| Reklam Giderleri                | 1.032.087                         | 1.097.806                         |
| Güvenlik Giderleri              | 2.309.382                         | 2.073.973                         |
| Bakım ve Onarım Giderleri       | 2.980.259                         | 3.229.650                         |
| Vergi ve Harç Giderleri         | 1.208.904                         | 947.966                           |
| Mahkeme Giderleri               | 115.608                           | 219.475                           |
| Sigorta Giderleri               | 177.581                           | 295.503                           |
| Amortisman Giderleri            | 6.842                             | 6.842                             |
| <b>Toplam</b>                   | <b>20.883.757</b>                 | <b>21.666.745</b>                 |

**DİPNOT 20: FAALİYET GİDERLERİ**

**20.1 Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**  
Yoktur.

**20.2 Genel Yönetim Giderleri**

|                               | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Yönetim ve Yönetici Giderleri | 857.330                           | 802.855                           |
| Personel Giderleri            | 391.951                           | 256.677                           |
| Yardım ve Bağış Giderleri     | 17.335                            | 102.359                           |
| Genel Kurul Giderleri         | 171.903                           | 212.793                           |
| Danışmanlık Giderleri         | 216.234                           | 102.945                           |
| Diğer Giderler                | 79.871                            | 385.928                           |
| Araç Giderleri                | 31.025                            | 24.985                            |
| Amortisman Giderleri          | 46.039                            | 29.504                            |
| Temsil ve Ağırlama Giderleri  | 1.272                             | 4.198                             |
| Seyahat Giderleri             | 18.368                            | 8.727                             |
| Vergi, Ceza ve Harç Giderleri | 8.467                             | 5.690                             |
| Haberleşme Giderleri          | 5.957                             | 6.181                             |
| Kırtasiye Giderleri           | 3.642                             | 5.402                             |
| Bakım ve Onarım Giderleri     | 2.903                             | 1.370                             |
| Noter-Mahkeme Giderleri       | 1.428                             | 40.281                            |
| Posta ve Kargo Giderleri      | 3.031                             | 2.975                             |
| <b>Toplam</b>                 | <b>1.856.756</b>                  | <b>1.992.870</b>                  |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 21: ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**21.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                             | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Konusu Kalmayan Karşılıklar | 913.772                           | 782.973                           |
| Faiz Geliri                 | 1.837.017                         | 2.380.462                         |
| Kambiyo Karları             | 5.064                             | 56.895                            |
| Menkul Kıymet Satış Karları | 6.341                             | 61.971                            |
| Reeskont Faiz Gelirleri     | 1.086.251                         | -                                 |
| Diğer Gelir ve Karlar       | 1.579.916                         | 593.170                           |
|                             | <b>5.428.361</b>                  | <b>3.875.471</b>                  |

**21.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

|                         | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Karşılık Giderleri      | 509.846                           | 739.187                           |
| Diğer Gider ve Zararlar | 783.510                           | 215.454                           |
| Kambiyo Zararları       | 1.214.319                         | 101.275                           |
| Reeskont Faiz Giderleri | 483                               | 1.300                             |
|                         | <b>2.508.158</b>                  | <b>1.057.216</b>                  |

**DİPNOT 22: YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

|  | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul<br>Gerçeğe Uygun Değer Farkları | -                                 | -                                 |
| Faiz Gelirleri (3 aydan uzun vadeli mevduat)               | -                                 | -                                 |
|  | -                                 | -                                 |

**DİPNOT 23: FİNANSMAN GİDERLERİ**

|                  | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Faiz Giderleri   | 18.903                            | 42.778                            |
| Kur Farkı Gideri | 11.977                            | 114.319                           |
|                  | <b>30.880</b>                     | <b>157.097</b>                    |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 24: GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

| <b>Cari Yıl Vergi Yükümlülüğü</b>          | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ödenecek Kurumlar Vergisi Karşılığı        | -                                 | 6.517.351                         |
| (Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar)             | -                                 | 6.492.800                         |
| <b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>           | -                                 | <b>24.551</b>                     |
| Cari Dönem Vergi Gideri                    | -                                 | (6.517.351)                       |
| Ertelenmiş Vergi (Geliri) / Gideri         | -                                 | (24.346)                          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b> | -                                 | <b>6.541.697</b>                  |

Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştüğü **01 Haziran 2013** tarihinden sonraki kurum kazançları Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesi gereğince Kurumlar Vergisi'nden istisna olduğundan bu tarihten sonra ertelenmiş vergi hesaplanmadığı gibi önceki dönemlerde hesaplanan vergi karşılıkları da geçmiş yıllar karlarına alınmak suretiyle iptal edilmiştir.

**DİPNOT 25: PAY BAŞINA KAZANÇ**

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 dönemleri için Şirket birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

|  | <b>01.01.2014-<br/>30.09.2014</b> | <b>01.01.2013-<br/>30.09.2013</b> |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Dönem Net Karı   | 65.255.258                        | 55.186.313                        |
| Toplam Hisse Adedi   | 53.760.000                        | 53.760.000                        |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                          | (483.840)                         | (483.840)                         |
| <b>Pay Başına Düşen Basit ve Hisse Başına Bölünmüş Kazanç (TL)</b> | <b>% 121</b>                      | <b>% 103</b>                      |

**DİPNOT 26: FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ ve DÜZEYİ**

**Likidite Riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

Grup'un 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

| <b>Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b> | <b>Defter Değeri</b> | <b>Beklenen / (sözleşme uyarınca) nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)</b> | <b>3 Aydan Kısa (I)</b> | <b>3 - 12 Ay arası (II)</b> | <b>1- 5 Yıl arası (III)</b> |
|---|----------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Banka Kredileri                               | 143.809              | 143.809   | 143.809                 | -                           | -                           |
| Ticari Borçlar                                | 3.244.362            | 3.244.362   | 3.244.362               | -                           | -                           |
| Diğer Borçlar                                 | 902.564              | 902.564   | 902.564                 | -                           | -                           |
| Diğer Yükümlülükler                           | 403.080              | 403.080   | 403.080                 | -                           | -                           |
|   | <b>4.693.815</b>     | <b>4.693.815</b>  | <b>4.693.815</b>        | -                           | -                           |

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

| <b>Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler</b> | <b>Defter Değeri</b> | <b>Beklenen / (sözleşme uyarınca) nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)</b> | <b>3 Aydan Kısa (I)</b> | <b>3 - 12 Ay arası (II)</b> | <b>1- 5 Yıl arası (III)</b> |
|---|----------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Banka Kredileri                               | 581.562              | 581.562   | 141.441                 | 440.121                     | -                           |
| Ticari Borçlar                                | 3.057.768            | 3.057.768   | 3.057.768               | -                           | -                           |
| Diğer Borçlar                                 | 1.704.854            | 1.704.854   | 1.704.854               | -                           | -                           |
| Diğer Yükümlülükler                           | -                    | -   | -                       | -                           | -                           |
|   | <b>5.344.184</b>     | <b>5.344.184</b>  | <b>4.904.063</b>        | <b>440.121</b>              | -                           |

***Faiz Oranı Riski***

30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla Grup'un finansal yükümlülüğü bulunmaması sebebiyle, faiz oranı riski bulunmamaktadır.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

***Kredi Riski***

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grup'un toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir. Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

| 30 Eylül 2014  | Ticari Alacaklar |                  | Diğer Alacaklar |                | Bankalardaki Mevduat |
|--|------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------|
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf      | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf    |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>   | <b>26.225</b>    | <b>3.698.811</b> | <b>-</b>        | <b>265.404</b> | <b>17.270.641</b>    |
| <i>Azami riski teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>  | -                | 17.433.338       | -               | -              | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 26.225           | 3.698.811        | -               | 265.404        | 17.270.641           |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -                | -               | -              | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                | -                | -               | -              | -                    |
| <i>Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>   | -                | -                | -               | -              | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | 1.313.589        | -               | -              | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)  | -                | (1.313.589)      | -               | -              | -                    |
| <i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | -                | -               | -              | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| <i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar  | -                | -                | -               | -              | -                    |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|  | Ticari Alacaklar |                  | Diğer Alacaklar |                | Bankalardaki Mevduat |
|--|------------------|------------------|-----------------|----------------|----------------------|
|  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf      | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf    |                      |
| <b>31 Aralık 2013</b>  |                  |                  |                 |                |                      |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>   | <b>18.224</b>    | <b>3.593.674</b> | -               | <b>794.575</b> | <b>47.427.809</b>    |
| <i>Azami riski teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>  | -                | 12.625.443       | -               | -              | -                    |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri  | 18.224           | 3.593.674        | -               | 794.575        | 47.427.809           |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -                | -               | -              | -                    |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                | -                | -               | -              | -                    |
| <i>Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>   | -                | -                | -               | -              | -                    |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | 1.682.006        | -               | -              | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)  | -                | (1.682.006)      | -               | -              | -                    |
| <i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | -                | -               | -              | -                    |
| Değer düşüklüğü (-)  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| <i>Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>  | -                | -                | -               | -              | -                    |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar  | -                | -                | -               | -              | -                    |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

***Yabancı Para Riski***

Grup'un 30 Eylül 2014 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|  | <b>30 Eylül 2014</b>                                |                       |                 |
|--|---|-----------------------|-----------------|
|  | <b>TL karşılığı<br/>fonksiyonel<br/>para birimi</b> | <b>ABD<br/>Doları</b> | <b>Avro</b>     |
| 1. Ticari alacaklar  | 535.131   | 234.820               | -               |
| 2. Finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)              | 11.703.032  | 5.135.387             | -               |
| 3. Diğer   |   |                       | -               |
| 4. <i>Dönen Varlıklar (1+2+3)</i>                                | <b>12.238.163</b>                                   | <b>5.370.207</b>      | -               |
| 5. <i>Duran Varlıklar</i>  | -   | -                     | -               |
| 6. <i>Toplam Varlıklar (4+5)</i>                                 | <b>12.238.163</b>                                   | <b>5.370.207</b>      | -               |
| 7. Ticari borçlar  | 102.356   |                       | 35.400          |
| 8. Finansal yükümlülükler  | 141.780   |                       | 49.035          |
| 9. Kısa vadeli diğer yükümlülükler                               |   |                       |                 |
| 10. <i>Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)</i>                     | <b>244.136</b>                                      | -                     | <b>84.435</b>   |
| 11. Ticari Borçlar   |   |                       | -               |
| 12. Finansal<br>Yükümlülükler                                    |   |                       | -               |
| 13. Uzun vadeli diğer yükümlülükler                              |   |                       | -               |
| 14. <i>Uzun vadeli yükümlülükler (11+12+13)</i>                  | -   | -                     | -               |
| 15. <i>Toplam yükümlülükler (10+14)</i>                          | <b>244.136</b>                                      |                       | <b>84.435</b>   |
| <b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük)<br/>pozisyonu (6-15)</b> | <b>11.994.027</b>                                   | <b>5.370.207</b>      | <b>(84.435)</b> |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

***Yabancı Para Riski***

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

|  | <b>31 Aralık 2013</b>                               |                       |                  |
|--|---|-----------------------|------------------|
|  | <b>TL karşılığı<br/>fonksiyonel<br/>para birimi</b> | <b>ABD<br/>Doları</b> | <b>Avro</b>      |
| 1. Ticari alacaklar  | -   | -                     | -                |
| 2. Finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)              | 782.788   | 366.766               | -                |
| 3. Diğer   | -   | -                     | -                |
| 4. <i>Dönen Varlıklar (1+2+3)</i>                                | 782.788   | 366.766               | -                |
| 5. <i>Duran Varlıklar</i>  | -   | -                     | -                |
| 6. <i>Toplam Varlıklar (4+5)</i>                                 | <b>782.788</b>                                      | <b>366.766</b>        | -                |
| 7. Ticari borçlar  | 237.426   | 111.243               | -                |
| 8. Finansal yükümlülükler  | 578.080   | -                     | 196.860          |
| 9. Kısa vadeli diğer yükümlülükler                               | -   | -                     | -                |
| 10. <i>Kısa vadeli yükümlülükler (7+8+9)</i>                     | <b>815.506</b>                                      | <b>111.243</b>        | <b>196.860</b>   |
| 11. Ticari Borçlar   | -   | -                     | -                |
| 12. Finansal<br>Yükümlülükler                                    | -   | -                     | -                |
| 13. Uzun vadeli diğer yükümlülükler                              | 818.641   | 383.564               | -                |
| 14. <i>Uzun vadeli yükümlülükler (11+12+13)</i>                  | <b>818.641</b>                                      | <b>383.564</b>        | -                |
| 15. <i>Toplam yükümlülükler (10+14)</i>                          | <b>1.634.147</b>                                    | <b>494.807</b>        | <b>196.860</b>   |
| <b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük)<br/>pozisyonu (6-15)</b> | <b>(851.359)</b>                                    | <b>(128.041)</b>      | <b>(196.860)</b> |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

***Kur Riskine Duyarlılık Analizi***

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

**30 Eylül 2014**

|  | <b>Kar / Zarar</b>                     |   |
|--|--|---|
|  | <b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b> | <b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b> |
| <b>Yabancı Paranın TL Karşısında % 10 Değer Kazanması / Kaybetmesi Halinde</b> |  |   |
| Abd Doları Net Varlık / Yükümlülüğü  | 1.223.816                              | (1.223.816)                             |
| <b>Abd Doları Net Etki</b>   | <b>1.223.816</b>                       | <b>(1.223.816)</b>                      |
| Avro Net Varlık / Yükümlülüğü  | (24.413)                               | 24.413                                  |
| <b>Avro Net Etki</b>   | <b>(24.413)</b>                        | <b>24.413</b>                           |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.199.403</b>                       | <b>(1.199.403)</b>                      |

**31 Aralık 2013**

|  | <b>Kar / Zarar</b>                     |   |
|--|--|---|
|  | <b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b> | <b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b> |
| <b>ABD Dolarının TL Karşısında % 10 Değer Kazanması / Kaybetmesi Halinde</b> |  |   |
| Abd Doları Net Varlık / Yükümlülüğü  | (27.328)                               | 27.328                                  |
| <b>Abd Doları Net Etki</b>   | <b>(27.328)</b>                        | <b>27.328</b>                           |
| Avro Net Varlık / Yükümlülüğü  | (57.808)                               | 57.808                                  |
| <b>Avro Net Etki</b>   | <b>(57.808)</b>                        | <b>57.808</b>                           |
| <b>Toplam</b>  | <b>(85.136)</b>                        | <b>85.136</b>                           |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

***Sermaye Risk Yönetimi***

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama, ticari ve diğer borçlar içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                               | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Toplam Borçlar                | 8.474.798         | 9.126.966         |
| Eksi: Hazır Değerler          | 17.270.641        | 47.427.809        |
| Net Borç                      |                   | -                 |
| Toplam Öz Sermaye             | 1.466.296.450     | 1.458.266.468     |
| Toplam Sermaye                | 1.466.296.450     | 1.458.266.468     |
| Net Borç/Toplam Sermaye Oranı |                   | -                 |

***Finansal Araçlar Kategorileri***

|                        | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Varlıklar     |                   |                   |
| Hazır Değerler         | 17.270.641        | 47.427.809        |
| Ticari Alacaklar       | 3.725.036         | 3.611.898         |
| Finansal Varlıklar     | -                 | -                 |
| Finansal Yükümlülükler |                   |                   |
| Finansal Borçlar       | 143.809           | 581.562           |
| Ticari Borçlar         | 3.244.362         | 3.057.768         |
| Diğer Borçlar          | 2.325.616         | 3.133.351         |

**DİPNOT 27: RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

**DİPNOT 28: EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARINA UYUMUN KONTROLÜ**

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 2013/19 sayılı duyurusu çerçevesinde portföy sınırlamalarının kontrolüne ilişkin bilgilere, **konsolide olmayan finansal tablo hesap kalemleri kullanılmak suretiyle**, Kurulca belirlenen şekilde yer verilir. Verilen bilgiler konsolide olmayan veriler olup söz konusu bilgiler konsolide finansal tablolarda yer verilen bilgilerle örtüşmeyebilir.

Bu kapsamda, portföy sınırlamalarına ilişkin bilgiler, 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

|          | <b>Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri</b>   | <b>İlgili Düzenleme</b>            | <b>30.09.2014</b>    | <b>31.12.2013</b>    |
|----------|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A</b> | Para ve Sermaye Piyasası Araçları  | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (b) | -                    | -                    |
| <b>B</b> | Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (a) | 1.441.382.175        | 1.410.927.937        |
| <b>C</b> | İştirakler   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (b) | 3.300.077            | 3.300.077            |
|          | İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)                          | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 23/ (f) | -                    | -                    |
|          | Diğer Varlıklar  |                                    | 30.088.996           | 53.165.420           |
| <b>D</b> | Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 3/ (k)  | <b>1.474.771.248</b> | <b>1.467.393.434</b> |
| <b>E</b> | Finansal Borçlar   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 31      | 143.809              | 581.562              |
| <b>F</b> | Diğer Finansal Yükümlülükler   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 31      | -                    | -                    |
| <b>G</b> | Finansal Kiralama Borçları   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 31      | -                    | -                    |
| <b>H</b> | İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)                              | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 23/ (f) | -                    | -                    |
| <b>I</b> | Özkaynaklar  |                                    | 1.466.296.450        | 1.458.266.468        |
|          | Diğer Kaynaklar  |                                    | 8.330.989            | 8.545.404            |
| <b>D</b> | Toplam Kaynaklar   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 3/ (k)  | <b>1.474.771.248</b> | <b>1.467.393.434</b> |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|           | <b>Konsolide Olmayan (Bireysel)<br/>Diğer Finansal Bilgiler</b>                                   | <b>İlgili Düzenleme</b>            | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|-----------|---|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A1</b> | Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısmı            | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (b) | -                 | -                 |
| <b>A2</b> | Vadesiz TL-Repo-Likit Fon   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (b) | -                 | -                 |
| <b>A3</b> | Yabancı Sermaye Piyasası Araçları   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (d) | -                 | -                 |
| <b>B1</b> | Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar                  | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (d) | -                 | -                 |
| <b>B2</b> | Atıl Tutulan Arsa/Araziler  | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (c) | -                 | -                 |
| <b>C1</b> | Yabancı İştirakler  | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (d) | -                 | -                 |
| <b>C2</b> | İşletmeci Şirkete İştirak   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 28      | 3.300.077         | 3.300.077         |
| <b>J</b>  | Gayrinakdi Krediler   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 31      | -                 | -                 |
| <b>K</b>  | Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 22/ (e) | -                 | -                 |

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**30 EYLÜL 2014 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar Türk Lirası (TL) olarak gösterilmiştir.)

|          | <b>Portföy Sınırlamaları</b>  | <b>İlgili Düzenleme</b>                 | <b>Oran</b>   | <b>30.09.2014</b> | <b>31.12.2013</b> | <b>Asgari / Azami Oran</b> |
|----------|---|---|---------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>1</b> | Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri                       | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 22/ (ç)      | K/D           | %0                | %0                | 10% en fazla               |
| <b>2</b> | Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar  | GYO Tebliği (III-48.1) md. 24/ (a), (b) | (B+A1)/D      | %97,74            | %96,15            | 49% en az                  |
| <b>3</b> | Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler  | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (b)      | (A+C-A1)/D    | %0,22             | %0,22             | 49% en fazla               |
| <b>4</b> | Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (d)      | (A3+B1+C1)/D  | %0                | %0                | 49% en fazla               |
| <b>5</b> | Atıl Tutulan Arsa/Araziler  | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (c)      | B2/D          | %0                | %0                | 20% en fazla               |
| <b>6</b> | İşletmeci Şirkete İştirak   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 28           | C2/D          | %0,22             | %0,22             | 10% en fazla               |
| <b>7</b> | Borçlanma Sınırı  | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 31           | (E+F+G+H+J)/İ | %0,009            | %0,04             | 500% en fazla              |
| <b>8</b> | Vadeli/Vadesiz TL-Döviz   | GYO Tebliği (III-48.1) Md. 24/ (b)      | (A2-A1)/D     | %0                | %0                | 10% en fazla               |